

فبراير 2016

ARAB CONSULTING ENGINEERS
MOHARAM - BAKHOUM

مشروع بورتو مطروح (المرحلة الثالثة)

التقرير الشهري



فبراير 2016

بورتو مطروح

المحتويات

• تقرير ملخص

• وصف المشروع

• الموقف التنفيذي للأعمال

الاعمال الميكانيكية

الاعمال الكهربائية

أعمال التشطيبات

• ملخص الاجتماعات

• جودة الاعمال المنفذه

• الموقف المالى للمشروع

• موقف البرنامج الزمنى

• موقف المستندات

تقرير ملخص

• وصف المشروع

رقم العقد	المقاول المنفذ	وصف الاعمال	بورتو مطروح المرحلة الثالثة
081 & 080	شركة ميكون	عدد 3 عمارات ارقام س 45 & 46 & 47	1
العمل متوقف	جارى التعاقد	عدد 2 عمارة تايم شير ارقام 38 & 39	2
	تنفيذ ذاتى	عدد 4 غرف بالفندق	3
	جارى التعاقد	عدد 4 حمامات سباحة	4
		عامر جروب	المالك
		المهندسون الاستشاريون العرب (محرم - باخوم)	اداره المشروع
		الجبلى	الاستشارى المعماري
		بيلتيك	استشارى الاعمال الانشائية
		كراون هوم	استشارى الاعمال اليكتروميكانيك

• الموقف التنفيذي للأعمال

اولا اعمال العمارات ارقام س 45 وس 46 وس 47 (عقد شركة ميكون)

▪ عمارة رقم س 45 (A)

م	الدور	بيان الاعمال
1	الدور الارضى	جارى العمل فى اعمال الدكة الخرسانة العادية & تم الانتهاء من بياض تخشين الاسقف
2	الدور الاول	جارى العمل فى فك شدة السقف & جارى العمل فى اعمال المبانى
3	الدور الثانى	جارى استكمال اعمال نجارة السقف & وجارى العمل فى اعمال الكهرباء والحدادة المسلحة

الصور التوضيحية للأعمال في العمارة س 45 (A)



جارى اعمال دكة الخرسانة العادية بالدور



جارى اعمال مبانى الدور



الانتهاء من بياض سقف الدور



استكمال نجارة الدور الثانى



جارى فك شدة الدور الاول



الانتهاء من بياض سقف الدور الارضى



جارى اعمال الكهرباء والحدادة بسقف الدور الثانى

■ عمارة رقم س 45 (B)

م	الدور	بيان الاعمال
1	الدور الارضى	جارى التجهيز لاعمال الدكة الخرسانة العادية & جارى اعمال المباني & تم الانتهاء من بياض الاسقف
2	الدور الاول	جارى اعمال الطرشة والابواب للاسقف والحوائط
3	الدور الثانى	تم الانتهاء من صب السقف & جارى اعمال تجارة الكمرات لزوم الدروة بالسقف

الصور التوضيحية للاعمال فى العمارة س 45 (B)



بياض الاسقف



جارى اعمال المباني



جارى التجهيز لدة الخرسانة العادية



صب سقف الثانى وجرى نجارة كمره الدروة



جارى اعمال المباني بالدور الثانى



■ عمارة رقم س 46 (A)

م	الدور	بيان الاعمال
1	الدور الارضى	تم الانتهاء من مبانى أصلة الردم & وتم الانتهاء من عزل أصلة الردم & جارى بياض الاسقف
2	الدور الاول	جارى فك شدة السقف
3	الدور الثانى	تم الانتهاء من صب السقف الاعمدة

الصور التوضيحية للاعمال فى العمارة س 46 (A)



جارى بياض اسقف الدور الارضى



الانتهاء من مبانى وعزل أصلة الردم بالدور الارضى



■ عمارة رقم س 46 (B)

م	الدور	بيان الاعمال
1	الدور الارضى	تم الانتهاء من مبانى أصة الردم & جارى اعمال عزل أصة الردم & جارى بياض الاسقف
2	الدور الاول	جارى اعمال الحدادة السقف
3	الدور الثانى	

الصور التوضيحية للاعمال فى العمارة س 46 (B)



جارى حدادة سقف الدور الاول



جارى بياض اسقف الدور الارضى



الانتهاء من مبانى أصة الردم و جارى اعمال العزل

■ عمارة رقم س 47 (A)

م	الدور	بيان الاعمال
1	الدور الارضى	تم الانتهاء من صب السقف
2	الدور الاول	تم الانتهاء من صب السقف
3	الدور الثانى	جارى اعمال نجارة الاعمدة

الصور التوضيحية للاعمال فى العمارة س 47 (A)



جارى اعمال نجارة اعمدة الدور الثانى

■ عمارة رقم س 47 (B)

م	الدور	بيان الاعمال
1	الدور الارضى	تم الانتهاء من صب السقف & جارى اعمال مباني أصلة الردم & اعمال بياض الاسقف
2	الدور الاول	الاعمده جاهزة للصب اليوم (3/6)
3	الدور الثانى	

الصور التوضيحية للاعمال فى العمارة س 47 (B)



جارى بياض اسقف الدور الارضى



جارى اعمال مباني أصلة الردم

تقرير حجم القوى البشرية لشركة يكون عن شهر فبراير 2016

07/03/2016

المقاول : شركة مصر للتشييد والبناء

الأسبوع الثاني:					الأسبوع الأول:				
المهنة	العدد	المهنة	العدد	اجمالي العدد	المهنة	العدد	المهنة	العدد	اجمالي العدد
مدير مشروع	6	مدير مكتب فني	6	647	مدير مشروع	6	مدير مكتب فني	6	444
مهندس مدني	22	مهندس كهرباء	6		مهندس مدني	27	مهندس كهرباء	6	
Document Controller - DC	6	مشارف عام	16		Document Controller - DC	6	مشارف عام	16	
مساح	7	مساح	7		مساح	7	مساح	7	
مساعد مساح	7	مساعد مساح	7		مساعد مساح	7	مساعد مساح	7	
حارس	7	حارس	7		حارس	7	حارس	7	
عامل	56	عامل	56		عامل	31	عامل	31	
سائق	7	سائق	7		سائق	6	سائق	6	
حداد	134	حداد	134		حداد	40	حداد	40	
مهندس جوده	7	مهندس جوده	7		مهندس جوده	7	مهندس جوده	7	
نجار	252	نجار	252		نجار	168	نجار	168	
فني كهرباء	28	فني كهرباء	28		فني كهرباء	28	فني كهرباء	28	
فورمجي	21	فورمجي	21		فورمجي	21	فورمجي	21	
بناء	58	بناء	58		بناء	60	بناء	60	
اداري	7	اداري	7		اداري	1	اداري	1	
مبيض محاره		مبيض محاره			مبيض محاره		مبيض محاره		

الأسبوع الرابع:					الأسبوع الثالث:				
المهنة	العدد	المهنة	العدد	اجمالي العدد	المهنة	العدد	المهنة	العدد	اجمالي العدد
مدير مشروع	6	مدير مكتب فني	6	769	مدير مشروع	6	مدير مكتب فني	6	583
مهندس مدني	19	مهندس كهرباء	6		مهندس مدني	19	مهندس كهرباء	6	
Document Controller - DC	6	مشارف عام	16		Document Controller - DC	6	مشارف عام	16	
مساح	7	مساح	7		مساح	7	مساح	7	
مساعد مساح	7	مساعد مساح	7		مساعد مساح	7	مساعد مساح	7	
حارس	7	حارس	7		حارس	7	حارس	7	
عامل	62	عامل	62		عامل	48	عامل	48	
سائق	7	سائق	7		سائق	7	سائق	7	
حداد	151	حداد	151		حداد	130	حداد	130	
مهندس جوده	7	مهندس جوده	7		مهندس جوده	7	مهندس جوده	7	
نجار	255	نجار	255		نجار	206	نجار	206	
فني كهرباء	28	فني كهرباء	28		فني كهرباء	28	فني كهرباء	28	
فورمجي	24	فورمجي	24		فورمجي	18	فورمجي	18	
بناء	112	بناء	112		بناء	58	بناء	58	
اداري	7	اداري	7		اداري	7	اداري	7	
مبيض محاره	42	مبيض محاره	42		مبيض محاره		مبيض محاره		

2443

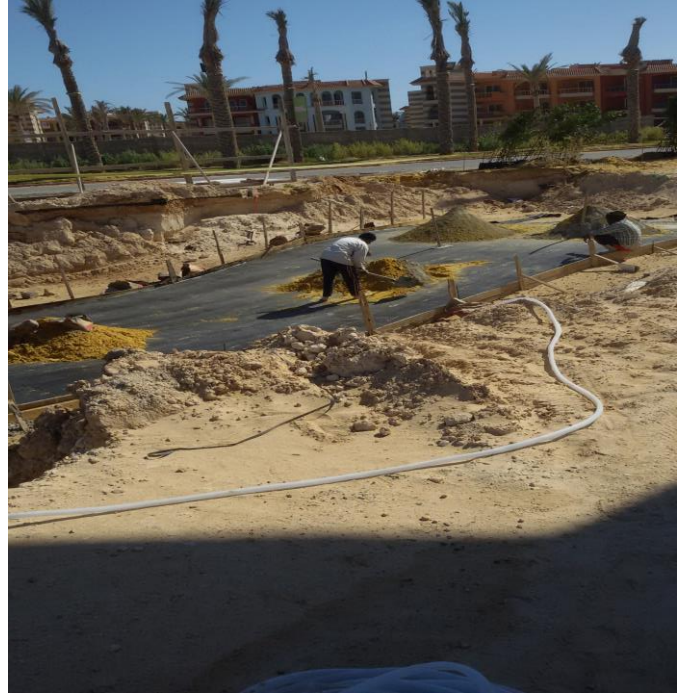
اجمالي عام القوى البشرية لشهر فبراير 2016

ثانيا أعمال حمامات السباحة

- حمام سباحة عمارة س 56 (شركة ماتريكس) - حمام رقم 73

م	بيان الاعمال
1	تم الانتهاء من أعمال الحفر والخرسانة العادية والعزل
2	جارى اعمال طبقة الحماية للعزل من اللياسة

الصور التوضيحية لحمام السباحة رقم 73



جارى اللياسة لحماية العزل

■ حمام سباحة عمارة س 45 (شركة ماتريكس) - حمام رقم 45

م	بيان الاعمال
1	تم الانتهاء من أعمال الحفر والخرسانة العادية والعزل واللياسة ماعد جزء بجانب غرفة الطلمبات
2	جارى اعمال نجارة الحوائط

الصور التوضيحية لحمام السباحة رقم 45



أعمال نجارة الحوائط

■ حمام سباحة عمارة س 50 & 51 (شركة الواحة) - حمام رقم 69

م	بيان الاعمال
1	تم الانتهاء من أعمال الحفر والخرسانة العادية
2	جارى اعمال العزل للارضية & وجرى اعمال توضيب الحدادة للارضية والحوائط & جارى نزع المياه الجوفيه

الصور التوضيحية لحمام السباحة رقم 69



جارى اعمال نزع المياه الجوفيه



جارى اعمال توضيب الحديد



جارى اعمال العزل

ثالثا : أعمال التنفيذ الذاتى

■ أعمال المشايات لزوم اعمال اللاند سكيب امام العمارة رقم س 56

م	بيان الاعمال
1	جارى تجهيز المشايات لصب الخرسانة



جارى اعمال تجهيز المشايات

تقرير موقف إصلاحات أعمال المرحلة الأولى فى مشروع بورتو مطروح حتى 29/02/2016

Group (A) Eng. Hesham Ezat															المجموعات	
55	28	27	26	25	24	23	22	21	20	5	4	3	2	1	الأعمال / أرقام العمارات	
															أعمال التشطيب	مباني
																نجارة
																الكمز
																حدادة
																صب
																داخلي
															بياض	خارجي
																ج
															عمل الأسطح	شاسيه خشب
																جبس بورد
																قرميد
																مخرج كهرباء
															أعمال الصحن	معالجة فواصل التمدد
																طبقة تمهيدية
																طبقة تشطيب
															أعمال الصحن	تغيير الجرجورى
																كبس صرف الحمامات
																معالجة صواعد الصرف
																تركيب المحابس
															أعمال معمرى	تركيب مزارب لحوض التكيف
																لباسه أسمنتية لأحواض التكيف
																سقية الحمامات جروت
																تركيب جبس بورد
																تسوية المشايات

إجمالي عدد الوحدات المرتجعة لدى خدمة العملاء	إجمالي ماتم تسليمه للإنشاءات	إجمالي ماتم نهوه وإعادته لخدمة العملاء
129	41	25

تم
جارى

Group (B) Eng. M. El Araby																	المجموعات			
32	31	30	29	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	الأعمال / أرقام العمارات		
																		مباني	أعمال الشخصاشيخ	
												ج						نجارة		الكمر
													ج					حداذة		
														ج				صب		بياض
															ج			داخلي		
																		خارجى		
																		شاسيه خشب	عزل الأسطح	
																		جبس بورد		
																		قرميد		
																		مخرج كهرباء		
																		معالجة فواصل التمدد		
																		طبقة تمهيدية	أعمال الصحى	
																		طبقة تشطيب		
																		تغيير الجرجورى		
																		كبس صرف الحمامات	أعمال معمارى	
																		معالجة صواعد الصرف		
																		تركيب المحابس		
																		تركيب مزارب لحوض التكييف		
																		لباسه أسمنتية لأحواض التكييف		
																		سقية الحمامات جروت		
																		تركيب جبس بورد		
																		تسوية المشايات		

إجمالي عدد الوحدات المرتجعة لدى خدمة العملاء	إجمالي ماتم تسليمه للإنشاءات	إجمالي ماتم نهوه وإعادته لخدمة العملاء
129	41	25

تم
جاري

Group (C) Eng. M. Maged														المجموعات			
56	51	50	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	الأعمال / أرقام العمارات		
															أعمال التشخيص	مباني	
												ج				الكمز	نجارة
																	حدادة
																	صب
													ج			بياض	داخلي
																	خارجي
																	شاسيه خشب
																	جبس بورد
																	قرميد
																	مخرج كهرباء
															عزل الأسطح	معالجة فواصل التمدد	
																طبقة تمهيدية	
																طبقة تشطيب	
ج															أعمال الصحي	تغيير الجرجوري	
																كبس صرف الحمامات	
																معالجة صواعد الصرف	
																تركيب المحابس	
															أعمال معماري	تركيب مزارب لحوض التكييف	
																لباسه أسمنتية لأحواض التكييف	
																سقية الحمامات جروت	
																تركيب جبس بورد	
																تسوية المشايات	

إجمالي عدد الوحدات المرتجعة لدى خدمة العملاء	إجمالي ماتم تسليمه للإشاعات	إجمالي ماتم نهوه وإعادته لخدمة العملاء
129	41	25

تم
جاري

وصف المشروع

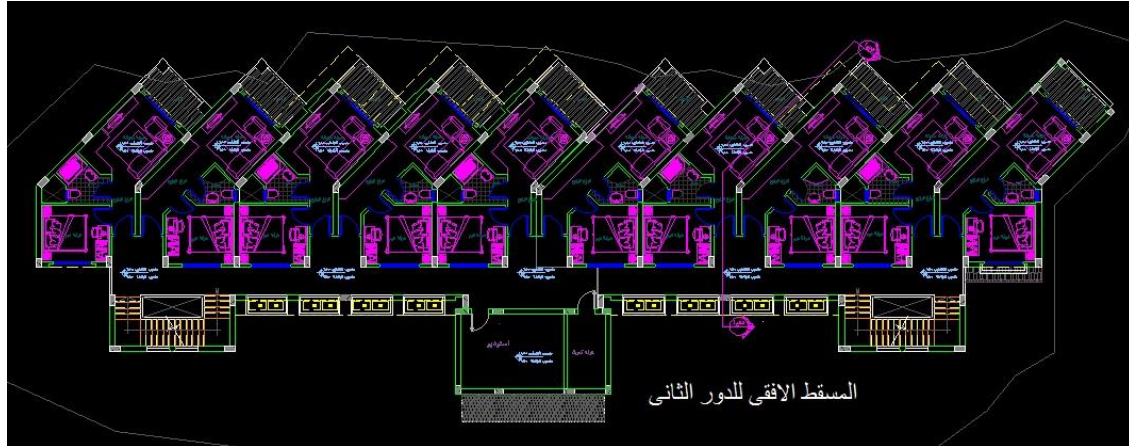
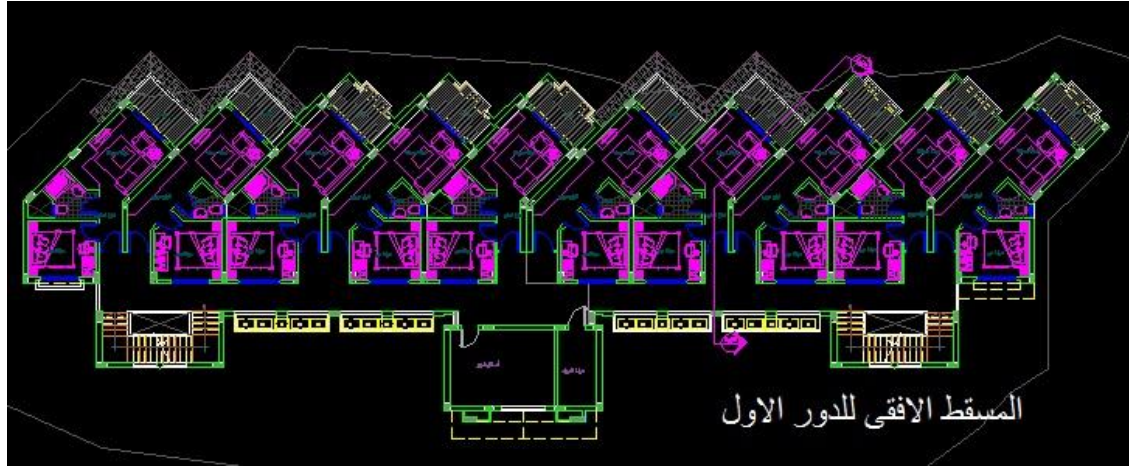
- وصف المشروع (المرحلة الثالثة) : أولا : 3 عمارات ارقام س (45 & 46 & 47)

رقم العمارة	عدد النماذج بالدور			عدد الادوار	عدد النماذج بالعمارة	مساحة النموذج	اجمالي المساحة
	A	B	C				
1	س 45	13		3	39	2م75	2925
2	س 46		10	3	30	2م49	1470
3	س 47		10	3	30	2م49	1470
	الاجمالي				99 شاليه		2م 5865

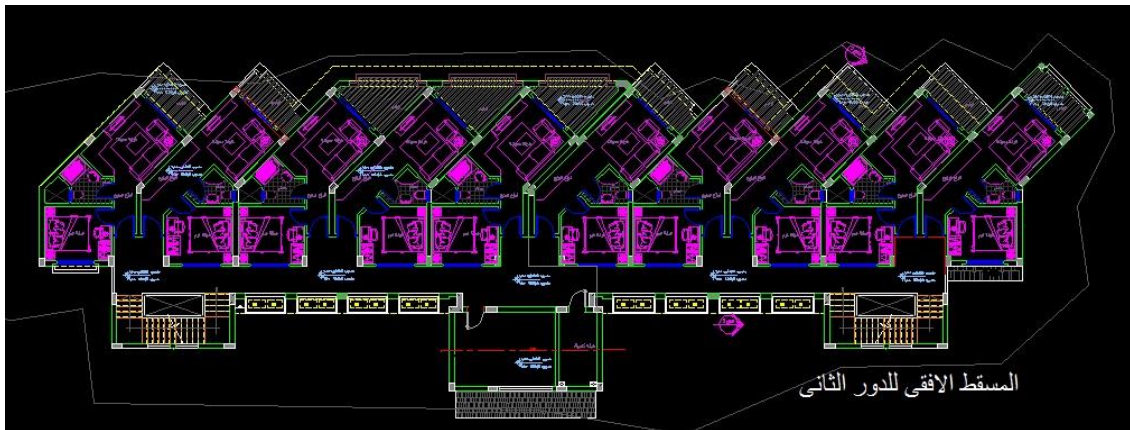
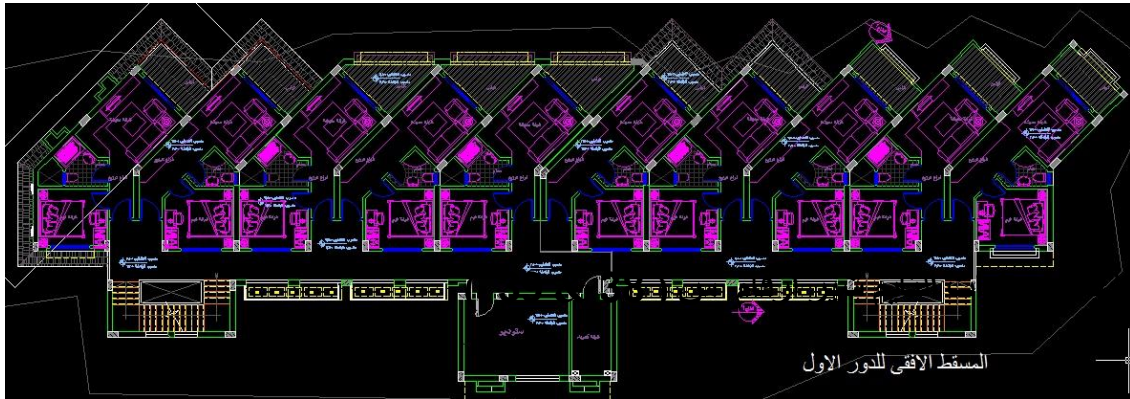
عمارة رقم 45



عمارة رقم 46



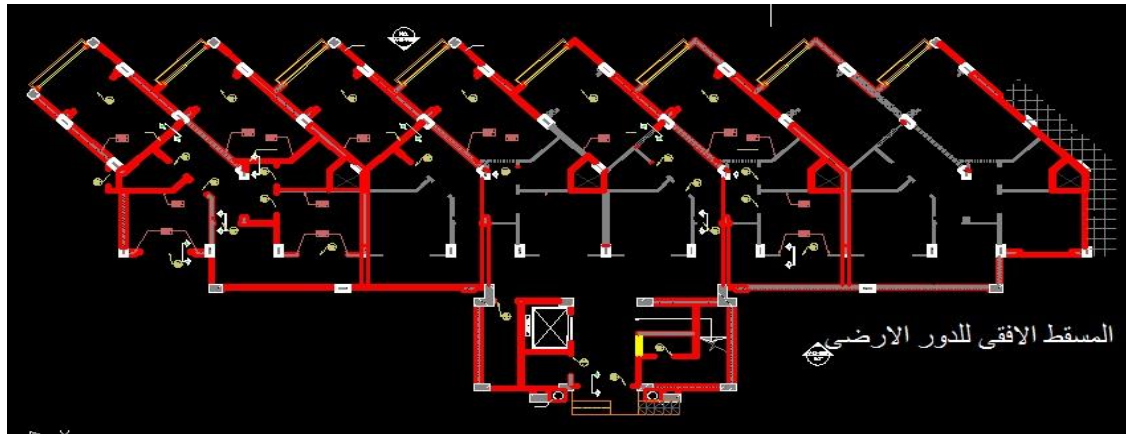
عمارة رقم 47



ثانيا : عمارات التايم شير ارقام س (39 & 38)

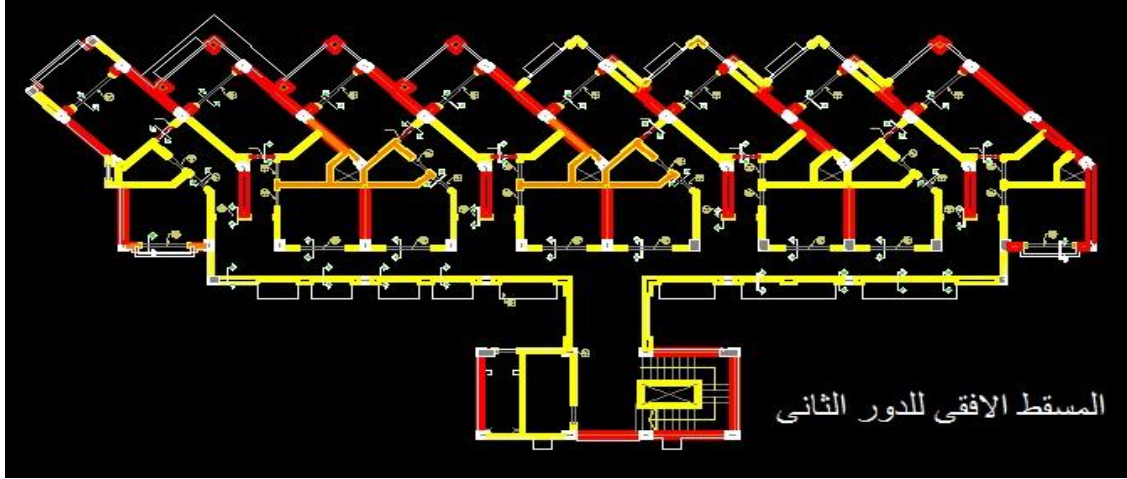
رقم العمارة	عدد النماذج بالدور	عدد الادوار	عدد النماذج بالعمارة	مساحة النموذج	اجمالي المساحة
	A	B	C		
1	س 38	8	3	24م ²	1176
2	س 39	8	3	24م ²	1176
الاجمالي					2352 م ²
48 شاليه					

عمارة رقم 38



المهندسون الاستشاريون العرب / محرم - باخوم
5 ميدان الجمهورية المتحدة
الدقي، الجيزة، جمهورية مصر العربية
ص.ب.: 62 الدقي
تليفون: 0202 33 37 71 20
فاكس: 0202 37 49 82 54

ACE Moharram.Bakhom
5 El-Gomhoria El-Motahida S
Dokki, Giza, Egypt
P.O. Box 62, Dokki
tel +202.33.377.120
fax +202.37.498.254





موقف مستندات المشروع

اولا تقارير عدم المطابقة

تقارير عدم المطابقة									
رقم المحضر	العقد	الاستشاري	المقاول	تاريخ استلام المقاول	الموضوع	المنطقة	الرد من المقاول بعد الاستشارة تاريخ استلام الملاحظات	اعتماد	
								تم تلافى الملاحظات	لم يتم تلافى الملاحظات
001	C080	بيلتك	ميكون	٢٠١٦/٠١/٢٨	تعشيش بخرسانة سقف الدور الارضى للعصارة س45	العصارات	٢٠١٦/٠٢/٠٣	٧	-
002	C080	كراون هوم	ميكون	٢٠١٦/٠٢/٠٤	البدء فى بناء قصبة الردم دون وضع جرابات مواسير صرف وتغذية للدور الارضى للعصارة س45	العصارات			
003	C081	بيلتك	ميكون	٢٠١٦/٠٢/١٥	ظهور امكن حديد التسليح لبلاطة سقف الدور الارضى للعصارة س47	العصارات			
004	C080	بيلتك	ميكون	٢٠١٦/٠٢/٢٩	تعشيش لبلاطة السلم للعصارة س45	العصارات			
005	C080	بيلتك	ميكون	٢٠١٦/٠٢/٢٩	تعشيش لكعب السلم للعصارة س45 بعد الصب	العصارات			
006	C080	بيلتك	ميكون	٢٠١٦/٠٢/٢٩	تعشيش بكمره سلم الدور الاول بعد الصب للعصارة س45	العصارات			
007	C080	بيلتك	ميكون	٢٠١٦/٠٢/٢٩	تعشيش بدرج السلم للدور الاول للعصارة س45	العصارات			
008	C080	بيلتك	ميكون	٢٠١٦/٠٢/٢٩	فراغ برقية عمود السلم للعصارة س45	العصارات			

ثانيا طلبات الفحص شركة ميكون

م	الموضوع			الاجمالى
	انشائى	معمارى	اليكتروميكانيك	
	56	44	20	107
الرد		كود 1 عدد 1	كود 2 عدد 20	

ثالثا : الخطابات

Letiers in comeing

م	الجهة المصدرة للخطاب						الاجمالى
	المالك	بيلتك	الجبلى	كراون هوم	ميكون	موجه الى	
1	7	9	16	17	15	ACE	64

Letiers out comeing

م	الجهة المستقبلية للخطاب						صادر من	الاجمالى
	المالك	الجبلى	كراون هوم	بيزون	ميكون	داركو		
1	10	9	1	2	14	1	ACE	37